



Provincia di Ravenna

Settore Lavori Pubblici

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

**OGGETTO: APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE
VERDI DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' O COMPETENZA PROVINCIALE IN
RAVENNA, CERVIA, FAENZA, LUGO E RIOLO TERME - ANNI 2021-2022-2023**

IMPORTO TOTALE ANNUO DEI SERVIZI (COMPRESIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA)

Lotto 1: immobili situati nei Comuni di Ravenna e Cervia:

€ 60.000,00

Lotto 2: immobili situati nei Comuni di Faenza, Riolo Terme e Lugo:

€ 36.000,00

Presidente: Sig. Michele De Pascale		Consigliere con delega all'Edilizia Scolastica : Sig.ra Maria Luisa Martinez			
Dirigente Responsabile del Settore: Ing. Paolo Nobile		Responsabile del Servizio: Arch. Giovanna Garzanti			
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:		ing. Paolo Nobile	Firme: Documento firmato digitalmente		
PROGETTISTA COORDINATORE:		Ing. Marco Conti	Documento firmato digitalmente		
PROGETTISTI:		geomm.Sara Vergallo, Antonio Mancini	Firmato		
COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE		sigg.Andrea Ugolini, Andrea Banzola, Gianluca Domenicali			
ELABORAZIONE GRAFICA:		geom. Vergallo Sara			
RILIEVI:		sigg.Andrea Ugolini, Andrea Banzola, Gianluca Domenicali			
1	REVISIONE	SV, AM	L.S.	L.S.	28/04/2021
0	EMISSIONE	SV, AM	PN	PN	23/12/2020
Rev.	Descrizione	Redatto:	Controllato:	Approvato:	Data:

TITOLO ELABORATO:

STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Elaborato num: E	Revisione: 1	Data: 28/04/2021	Nome file: E-Fronte Stima Inc Manodopera Manut. Aree Verdi 2021 REV01
----------------------------	------------------------	----------------------------	---

APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' O COMPETENZA PROVINCIALE IN RAVENNA, CERVIA, FAENZA, LUGO E RIOLO TERME - ANNI 2021-2022-2023

TABELLA RIEPILOGATIVA COSTI DELLA MANODOPERA

	DURATA DELL'APPALTO	3 ANNI	2 ANNI	TOTALE (3+2 ANNI)
1	LOTTO 1	82.222,33 €	54.814,88 €	137.037,21 €
2	LOTTO 2	49.333,40 €	32.888,93 €	<u>82.222,33 €</u>
				<u><u>219.259,53 €</u></u>

**APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' O COMPETENZA PROVINCIALE
IN RAVENNA, CERVIA (LOTTO 1) - ANNI 2021-2022-2023**

STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Num.	Descrizione	Incidenza	Importo	Note
1	Importo lavori a base d'asta (3 anni)		€ 180.000,00	
2	Utile d'impresa	10% di 3+4+5+6	€ 16.363,64	
3	Spese Generali	14% di 4+5+6	€ 20.095,69	
4	Costi sicurezza	3% di 5+6	€ 4.180,80	
5	Risorse (noli, trasporti, materiali)	41% di 5+6	€ 57.137,55	
6	Manodopera	59% di 5+6	€ 82.222,33	pari al 45,68% dell'importo lavori

N.B. Si precisa che il costo della manodopera è determinato sulla base di quanto previsto dall'art. 23 c.16 del Dlgs. n. 50/16 e s.m.i.

Costo complessivo manodopera € 82.222,33

Importo complessivo lavori € 180.000,00

Pertanto l'incidenza della manodopera è pari al: **45,68%** dell'importo lavori complessivo posto a base d'asta

Ravenna, 28 aprile 2021

I progettisti:

geom. Sara Vergallo

geom. Antonio Mancini

**APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' O COMPETENZA PROVINCIALE
IN FAENZA, LUGO E RIOLO TERME (LOTTO 2) - ANNI 2021-2022-2023**

STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Num.	Descrizione	Incidenza	Importo	Note
1	Importo lavori a base d'asta (3 anni)		€ 108.000,00	
2	Utile d'impresa	10% di 3+4+5+6	€ 9.818,18	
3	Spese Generali	14% di 4+5+6	€ 12.057,42	
4	Costi sicurezza	3% di 5+6	€ 2.508,48	
5	Risorse (noli, trasporti, materiali)	41% di 5+6	€ 34.282,53	
6	Manodopera	59% di 5+6	€ 49.333,40	pari al 45,68% dell'importo lavori

N.B. Si precisa che il costo della manodopera è determinato sulla base di quanto previsto dall'art. 23 c.16 del Dlgs. n. 50/16 e s.m.i.

Costo complessivo manodopera € 49.333,40

Importo complessivo lavori € 108.000,00

Pertanto l'incidenza della manodopera è pari al: **45,68%** dell'importo lavori complessivo posto a base d'asta

Ravenna, 28 aprile 2021

I progettisti:

geom. Sara Vergallo

geom. Antonio Mancini

**APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' O COMPETENZA PROVINCIALE
IN RAVENNA, CERVIA (LOTTO 1) - EVENTUALE RINNOVO 2 ANNI**

STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Num.	Descrizione	Incidenza	Importo	Note
1	Importo lavori a base d'asta (+2 anni)		€ 120.000,00	
2	Utile d'impresa	10% di 3+4+5+6	€ 10.909,09	
3	Spese Generali	14% di 4+5+6	€ 13.397,13	
4	Costi sicurezza	3% di 5+6	€ 2.787,20	
5	Risorse (noli, trasporti, materiali)	41% di 5+6	€ 38.091,70	
6	Manodopera	59% di 5+6	€ 54.814,88	pari al 45,68% dell'importo lavori

N.B. Si precisa che il costo della manodopera è determinato sulla base di quanto previsto dall'art. 23 c.16 del Dlgs. n. 50/16 e s.m.i.

Costo complessivo manodopera € 54.814,88

Importo complessivo lavori € 120.000,00

Pertanto l'incidenza della manodopera è pari al: **45,68%** dell'importo lavori complessivo posto a base d'asta

Ravenna, 28 aprile 2021

I progettisti:

geom. Sara Vergallo

geom. Antonio Mancini

**APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' O COMPETENZA PROVINCIALE
IN FAENZA, LUGO E RIOLO TERME (LOTTO 2) - EVENTUALE RINNOVO 2 ANNI**

STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Num.	Descrizione	Incidenza	Importo	Note
1	Importo lavori a base d'asta (+2 anni)		€ 72.000,00	
2	Utile d'impresa	10% di 3+4+5+6	€ 6.545,45	
3	Spese Generali	14% di 4+5+6	€ 8.038,28	
4	Costi sicurezza	3% di 5+6	€ 1.672,32	
5	Risorse (noli, trasporti, materiali)	41% di 5+6	€ 22.855,02	
6	Manodopera	59% di 5+6	€ 32.888,93	pari al 45,68% dell'importo lavori

N.B. Si precisa che il costo della manodopera è determinato sulla base di quanto previsto dall'art. 23 c.16 del Dlgs. n. 50/16 e s.m.i.

Costo complessivo manodopera € 32.888,93

Importo complessivo lavori € 72.000,00

Pertanto l'incidenza della manodopera è pari al: **45,68%** dell'importo lavori complessivo posto a base d'asta

Ravenna, 28 aprile 2021

I progettisti:

geom. Sara Vergallo

geom. Antonio Mancini